

## TVIRTINU

(parašas)

Žemaitijos saugomų teritorijų direkcija

(viešojo administravimo subjekto, juridinio  
asmens, institucijos)

DARIUS RAMANČIONIS

(atsakingo asmens vardas, pavardė,

Vedėjas

(pareigos)

2026-04-10

(data)

## TERITORIJŲ PLANAVIMO SĄLYGOS

2026-04-10 Nr. REG52172132

1. Tikslus numatomo rengti teritorijų planavimo dokumento pavadinimas:  
Salantų miesto pietrytinės teritorijos dalies, Salantų m., Kretingos r., detaliojo plano keitimas
2. Teritorijų planavimo dokumento lygmuo:  
Vietovės
3. Teritorijų planavimo dokumento rūšis:  
Kompleksinis
4. Planuojama teritorija:  
32.33 ha
5. Teritorijų planavimo dokumento uždaviniai:
  - 1) 1. nustatyti teritorijų naudojimo reglamentus pagal Teritorijų planavimo įstatymo 18 str. 1 d., 3 d., nurodyti teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos;  
2. planuojamoje teritorijoje išsaugoti kraštovaizdžio savitumą, nustatyti funkcinis bei kompozicinius ryšius su gretimomis teritorijomis, nustatyti aprūpinimo inžineriniais tinklais būdus, nustatyti susisiekimo komunikacijų, skirstomųjų tinklų išdėstymą, servitutus, atliekų surinkimo konteinerių aikštelių išdėstymą;  
3. suformuoti optimalią urbanistinę struktūrą, suplanuoti optimalų inžinerinių komunikacijų koridorių tinklą.
6. Planuojamai teritorijai taikomi aukštesnio ir atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentai, vienos ar kelių valdymo sričių plėtros programos, strateginės veiklos planai ir kiti strateginiai dokumentai:
  1. bendrieji planai:
  2. specialiojo teritorijų planavimo dokumentai:
    - 1) T00083539 Salantų regioninio parko 2019-06-21 planavimo schema (ribų ir tvarkymo planai)
  3. planuojamai teritorijai taikomos vienos ar kelių valdymo sričių plėtros programos, strateginės veiklos planai ir kiti strateginio planavimo dokumentai:
7. Specialiojo teritorijų planavimo dokumentai, kurių sprendiniai integruojami:
  - 1) T00068000 (SP-12-2) Nacionalinis kraštovaizdžio tvarkymo planas.
8. Kitos teritorijų planavimo sąlygos:
  - 1) Salantų regioninio parko nuostatai, patvirtinti Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. balandžio 29 d. nutarimu Nr. 490 „Dėl regioninių parkų nuostatų patvirtinimo“;

- 2) Planuojama teritorija, pagal saugomų teritorijų valstybės kadastro (www.stvk.lt) duomenis, patenka į Salantų urbanistinį draustinį (patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1995 m. vasario 15 d. nutarimu Nr. 247). Pagal Nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą planuojama teritorija patenka į Salantų miesto istorinės dalies kultūros paveldo vietovės teritoriją. Vadovautis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu;
- 3) Gamtinio karkaso nuostatai, patvirtinti Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. liepos 16 d. įsakymu Nr. D1-624 „Dėl Gamtinio karkaso nuostatų patvirtinimo“;
- 4) Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymas;
- 5) Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas;
- 6) Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas;
- 7) Planų ar programų ir planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo poveikio įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumo nustatymo tvarkos aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gegužės 22 d. įsakymu Nr. D1-255 „Dėl Planų ar programų ir planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo poveikio įsteigtoms ar potencialioms "Natura 2000" teritorijoms reikšmingumo nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“;
- 8) Saugomų teritorijų tipinis apsaugos reglamentas, patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugpjūčio 19 d. nutarimu Nr. 996 „Dėl Saugomų teritorijų tipinio apsaugos reglamento patvirtinimo“;
- 9) Vadovautis kitais teisės aktuose, reglamentuojančiuose veiklą saugomose teritorijose, numatytais apribojimais vykdomai veiklai ir apsaugos režimui.

9. Planuojamai teritorijai išduotos kitų teritorijų planavimo dokumentų rengimo teritorijų planavimo sąlygos:

10. Teritorijų planavimo sąlygos galioja

2031-04-10

(nurodomas teritorijų planavimo sąlygų galiojimo terminas)

Pastabos:

1. Jei\*\*rengiamas valstybei svarbaus projekto teritorijų planavimo dokumentas, tai nurodoma 1 punkte.

2. Teritorijos planavimo sąlygos surašomos trimis egzemplioriais (išskyrus atvejus, kai teritorijų planavimo proceso procedūros atliekamos vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymo 47 straipsnio 1 dalies nuostatomis), \*\* kurių vienas lieka Teritorijos planavimo sąlygas išdavusioje institucijoje.

Vyriausioji specialistė

(Teritorijų planavimo sąlygas parengusio asmens pareigos)

(parašas)

GABRIELĖ JAKUMAITĖ

(vardas, pavardė)